

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TP. HỒ CHÍ MINH	
Số: 298/KH	Ngày: 31/9/16
huyện: TP. Hồ Chí Minh	

HƯỚNG DẪN

Quy trình thủ tục xây dựng mới Cửa hàng xăng dầu
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định số 39/2007/QĐ-UB ngày 06/3/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2007-2010 và định hướng đến năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 17/2012/QĐ-UBND ngày 09/5/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sửa chữa, nâng cấp, xây dựng lại Cửa hàng xăng dầu hiện hữu đã hoạt động từ ngày 16 tháng 3 năm 2007 trở về trước tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ; Thông tư số 38/2014/TT-BCT ngày 24/10/2014 của Bộ Công Thương quy định một số Điều của Nghị định số 83/2014/NĐ-CP của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu.

Căn cứ văn bản số 4940/SCT-QLTM ngày 14/12/2010 của Sở Công Thương về hướng dẫn quy trình thủ tục hành chính trong việc xây dựng mới Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ Chi thị số 22/2013/CT-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về triển khai thực hiện các biện pháp ngăn chặn cháy lớn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, Dự án "*Quy hoạch phát triển hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030*" đang hoàn chỉnh trình Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt ban hành.

Căn cứ ý kiến của các Sở ngành: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Quy hoạch Kiến trúc; Tài nguyên và Môi trường; Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Thành phố; Giao thông Vận tải; Tài chính; Tư pháp; Ban Quản lý Đường sắt đô thị; Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp; Ban Quản lý Khu Nam; Ban Quản lý Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm; UBND các quận – huyện... góp ý điều chỉnh Hướng dẫn Quy trình thủ tục xây dựng mới Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Để thực hiện tốt Dự án "*Quy hoạch phát triển hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030*". Sở Công Thương điều chỉnh Hướng dẫn quy trình thủ tục xây dựng mới Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI ÁP DỤNG.

1. Đối tượng:

Các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là Thương nhân) có nhu cầu đầu tư xây dựng, kinh doanh xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phạm vi áp dụng:

Thương nhân đủ điều kiện hoạt động về kinh doanh xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

II. QUY TRÌNH VÀ THỜI GIAN GIẢI QUYẾT HỒ SƠ XÂY DỰNG MỚI CỬA HÀNG KINH DOANH XĂNG DẦU.

Bước 1: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp (thành lập mới hoặc bổ sung ngành nghề kinh doanh xăng dầu) theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

- Thời gian giải quyết hồ sơ: từ 01 – 03 ngày làm việc.

Bước 2: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Công Thương đề nghị chấp thuận chủ trương xây dựng Cửa hàng xăng dầu theo Quyết định số 39/2007/QĐ-UBND ngày 06/03/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt quy hoạch hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2007-2010 và định hướng đến năm 2020 (Trường hợp Dự án quy hoạch phát triển hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt, sẽ áp dụng theo quy hoạch mới).

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 15 ngày làm việc.

- Thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đề nghị xem xét, chấp thuận chủ trương xây dựng Cửa hàng xăng dầu (bản chính).

+ Giấy Chứng nhận đăng ký thành lập doanh nghiệp (có đăng ký ngành nghề kinh doanh xăng dầu).

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Bản vẽ hiện trạng vị trí xác định vị trí có liên quan khu đất dự kiến xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

* Sở Quy hoạch – Kiến trúc:

Sở Công Thương có văn bản đề nghị Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát Quy chuẩn, tiêu chuẩn, các dự án quy hoạch chuyên ngành làm cơ sở để thẩm định thực tế khu đất dự kiến xây dựng Cửa hàng xăng dầu (đính kèm hồ sơ có liên quan).

Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 07 ngày làm việc.

Ghi chú:

- Trường hợp địa điểm xin đầu tư Cửa hàng xăng dầu có trong quy hoạch: giải quyết hồ sơ theo quy trình, thời gian giải quyết hồ sơ: 15 ngày làm việc.

- Trường hợp địa điểm xin đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu không có trong quy hoạch (Quyết định số 39/2007/QĐ-UB ngày 06/3/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố), đề nghị Thương nhân có văn bản và nộp hồ sơ có liên quan gửi về Sở Công Thương. Căn cứ vào nhu cầu phát triển hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Công Thương chủ trì phối hợp cùng Sở ngành thẩm định:

+ Đối với địa điểm, vị trí phù hợp quy hoạch, tình hình thực tế: trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương cho phép đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu; bổ sung vào quy hoạch hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất (không giới hạn thời gian giải quyết hồ sơ).

+ Đối với địa điểm, vị trí không phù hợp quy hoạch: ban hành văn bản thông báo đến Thương nhân biết trong thời gian 01 ngày làm việc.

- Sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt dự án "Quy hoạch phát triển hệ thống Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030", đề nghị Thương nhân đủ điều kiện hoạt động về kinh doanh xăng dầu thực hiện theo Hướng dẫn về quy trình thủ tục xây dựng mới Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh,

Bước 3: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, giao đất; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc Đề án bảo vệ môi trường đơn giản (hoặc nộp tại Ủy ban nhân dân quận huyện theo phân cấp). Cụ thể:

- Thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính: Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, giao đất trên cơ sở đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc Đề án bảo vệ môi trường đơn giản:

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày làm việc.

Bước 4: Thương nhân nộp hồ sơ tại Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Thành phố và Sở Giao thông Vận tải để thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy Chữa cháy, phương án đấu nối giao thông công trình.

- Cảnh sát Phòng cháy Chữa cháy Thành phố: chấp thuận địa điểm xây dựng công trình và thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy Chữa cháy.

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 15 ngày làm việc.

- Sở Giao thông Vận tải: thực hiện thẩm định vị trí, phương án đầu nối giao thông công trình.

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 15 ngày làm việc.

Bước 5: Thương nhân nộp hồ sơ tại Sở Công Thương hoặc Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp; Khu Công nghệ cao; Khu Nam; Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Ban Quản lý Đầu tư – xây dựng Khu đô thị Tây Bắc... để thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng công trình (Đoàn liên ngành.:

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 20 ngày làm việc.

Bước 6: Thương nhân nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân các quận – huyện hoặc Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp, Khu Công nghệ cao hoặc Sở Xây dựng (trường hợp công trình nằm trên tuyến, trục phố chính) để được cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

- Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 30 ngày.

Bước 7: Doanh nghiệp thi công và hoàn thành công trình Cửa hàng xăng dầu.

Sau khi khởi công, Doanh nghiệp có trách nhiệm Thông báo đến các cơ quan chức năng để phối hợp kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công công trình.

Bước 8: Doanh nghiệp nộp hồ sơ tại Sở Công Thương (hoặc Ban Quản lý các Khu Chế xuất và Công nghiệp; Khu Công nghệ cao; Khu Nam; Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Ban Quản lý Đầu tư – xây dựng Khu đô thị Tây Bắc) để được kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và cấp Giấy Chứng nhận Cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng (liên ngành):

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 10 ngày làm việc.

- Cấp Giấy Chứng nhận Cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu:

+ Thời gian giải quyết hồ sơ: ≤ 05 ngày làm việc.

Bước 9: Doanh nghiệp đi vào hoạt động sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

Sở Công Thương ban hành Hướng dẫn quy trình thủ tục xây dựng mới Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (thay thế văn bản số 4940/SCT-QLTM ngày 14/12/2010 của Sở Công Thương về hướng dẫn Quy trình thủ tục hành chính trong việc xây dựng mới Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh). Đề nghị các Thương nhân, các cơ quan quản lý nhà nước thực hiện theo Hướng dẫn để thực hiện đầu tư xây dựng, kinh doanh xăng dầu và quản lý

Quy hoạch phát triển hệ thống Cửa hàng xăng dầu được thống nhất trên địa bàn
Thành phố Hồ Chí Minh. / lv

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- PCT UBNDTP Trần Vĩnh Tuyến (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế /UBNDTP;
- Các Sở: Kế hoạch & Đầu tư; Xây dựng; Tài chính;
CS PC&CC TP; QH KT; TN&MT; GTVT;
- Ban Quản lý các KCX&CN; Ban Quản lý Khu CNC;
- Ban Quản lý Khu Nam; Tây Bắc; Đường sắt Đô thị;
- UBND 24 quận – huyện;
- Phòng: QLĐT, TNMT, Kinh tế (24 quận – huyện);
- BGĐ Sở Công Thương;
- VP Sở (bộ phận tiếp nhận và trả kết quả);
- Lưu: VT, QLTM. TL (120b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Huỳnh Trang